Verhuurder:

Grietje Jeronimus

verhuur@scoutinggoudencirkel.nl

Adres accommodatie:

Scouting Gouden Cirkel

Geersesweg 8a
4332RA Middelburg

HUUROVEREENKOMST

Artikel 1;

De ondergetekenden;

- Stichting Scouting Gouden Cirkel Middelburg (verder genoemd verhuurder), namens deze, mevr. G. Jeronimus
- De huurder, genoemd in deze overeenkomst,

komen het volgende overeen:

de huurder huurt van verhuurder het scoutinggebouw van de Gouden Cirkelgroep te Middelburg, gelegen aan de Geersesweg 8a, inclusief alle daartoe aangewezen inventaris. Het gebruik van het bijbehorende terrein is toegestaan onder de voorwaarden zoals bepaald in artikel 4.

Artikel 2;

De huurprijs voor gebouw en terrein bedraagt € 4,95 per persoon per nacht met een minimum bedrag van € 60,00 per nacht. De waarborgsom voor het gehuurde bedraagt € 200,-. Het maximale aantal aanwezige huurders is gesteld op 40.
Gas, water en elektra worden apart in rekening gebracht en verrekend met de borg, te weten respectievelijk € 1,20, € 2,00 en € 0,35 per eenheid. De meterstanden worden bij aanvang en beëindiging van de huurperiode door zowel huurder als verhuurder vastgesteld en daarna verrekend. Naast deze gelden voor gas, water en elektra wordt er per verblijf van 2 nachten of langer, een som in rekening gebracht voor het deponeren van afval, gemaakt tijdens het verblijf. Deze zal € 35,- per verblijf bedragen en in worden gehouden op de waarborgsom (bij groepen met meer dan 30 personen, ongeacht de duur van het verblijf zal een apart tarief worden afgesproken).

Artikel 3;

De borg van € 200,- dient direct na ondertekening van het contract te worden overgemaakt op rekeningnummer 347694195 t.n.v. Scouting Gouden Cirkel te Middelburg o.v.v. eerste datum huur. Het Internationale Banknummer (IBAN) is: NL88 RABO 0347 6941 95. De Bank Identificatie Code (BIC): RABONL2U.
De totale huurprijs dient uiterlijk 8 weken voor ingang van de huurperiode te worden betaald. Indien de overeengekomen bedragen niet voor deze termijn zijn betaald zal de huurder **niet** tot het gebouw en terrein worden toegelaten.
Indien de huurder deze overeenkomst niet na kan komen is verschuldigd;
- bij annulering binnen 4 weken – 50% van de huurprijs
- bij annulering binnen 2 weken – 75% van de huurprijs
- bij annulering binnen 1 week – 100% van de huurprijs.

De volledige borg zal in deze gevallen altijd teruggestort worden.

Paraaf huurder:

_____

Artikel 4;

De huurder wordt geacht het gebouw en het bijbehorende terrein in goede staat van onderhoud en schoon te hebben ontvangen. De huurder zal zowel gebouw als terrein in goede staat van onderhoud en schoon weer achterlaten.

Het gehuurde beschikt niet over een officieel postadres. Als gevolg hiervan kan er dus ook geen post ontvangen worden op de locatie.

Op last van de brandweer is slapen op de bovenverdieping niet toegestaan !!!

Roken en open vuur zijn ten strengste verboden. Dit geldt zowel op het terrein als in het gebouw. Barbecueën is alleen toegestaan op de aanwezig vuurplaats.

Graven is op het terrein niet toegestaan evenals het toebrengen van enige schade aan de op het terrein aanwezige begroeiing en bestrating. Het plaatsen van tenten is op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening niet toegestaan.

Het is de huurder niet toegestaan het gebouw en het terrein geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik te geven.

Het is de verhuurder ten alle tijden toegestaan het terrein en het gebouw te betreden.

Voor aanvaarding van het gehuurde dient de huurder gedegen kennis te nemen van het calamiteitenplan en zich vooraf op de hoogte te stellen van de locaties van de nooduitgangen en blusmiddelen. In geval van calamiteiten dienen de instructies van hulpverleners of verhuurder zonder meer direct te worden opgevolgd.

Het is verboden om enige overlast te veroorzaken naar omwonenden en derden.

Op het terrein mogen geen autovoertuigen geplaatst worden dan wel geparkeerd.

De container bij het gebouw is alleen voor restafval. Glas en papier dient door de huurder zelf te worden gedeponeerd in de behorende containers in de omgeving.

Handelingen in strijd met deze reglementen geven de verhuurder het recht tot directe ontbinding van het huurcontract zonder teruggaaf van huurgelden of borgsom.

De verhuurder behoudt zich het recht voor om aanvullende voorwaarden en voorschriften aan deze huurovereenkomst te verbinden.

De huurder dient tijdens reguliere opkomsttijden, zaterdag van 09.00 uur tot 13.00 uur, het gebouw en terrein te verlaten en in ordelijke staat aan de verhuurder beschikbaar te stellen, de (slaap)spullen dienen boven in de badkamer te worden gelegd. In overleg met de correspondent kan hier van worden afgeweken.

Artikel 5;

Het huurcontract wordt van kracht als het ondertekende en per pagina geparafeerde exemplaar is ontvangen door de correspondent en de totale borgsom per omgaande na ontvangst van het huurcontract is betaald.

Paraaf huurder:

_____

Contactpersoon verhuurder tijdens huurperiode:

Naam	
Telefoonnummer	

Gegevens huurder

Naam groep	
Contactpersoon	
Lidnummer SN	
Adres	
Postcode/plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Rekeningnummer (retour borg)	

De huurder huurt het gebouw en het terrein voor de volgende periode:

Aanvang huurdatum + aankomsttijd	
Einde huurdatum + vertrektijd	
Aantal personen	
Aantal nachten	
Totaal (personen x nachten)	

Aldus in tweevoud ondertekend:

Namens huurder:

Naam:

Datum:

Handtekening:

_____

Namens verhuurder:

Naam:

Datum:

Handtekening:

_____